

**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11**
PAGINA 1 DE 7**ACTA DE CABILDO**

En la Ciudad de Tierra Blanca, Veracruz de Ignacio de la Llave, México, siendo las 17:00 horas del día 24 de mayo de dos mil veintidós. En términos de lo dispuesto por los artículos 27, fracciones primera y segunda; 28; 29; 32; 35, fracción décima segunda; 36, fracciones primera y décimo cuarta; 37, fracción décimo primera; 38, fracción primera; 70, fracción primera; y demás relativos y aplicables de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, se encuentran reunidos en la Sala de Cabildo de este Honorable Ayuntamiento los CC. **Álvaro Gómez Flores**, Presidente Municipal Constitucional; **C. María Isabel Mota Flores**, Síndica Única; **Humberto Hernández Ochoa**, Regidor Primero; **Estefanía Camacho Romay**, Regidora Segunda; **Gloria Priscila Carrera Illescas**, Regidora Tercera; **María Elena Soriano Vendrell**, Regidora Cuarta; **Reynaldo Aguirre Solís**, Regidor Quinto; **María Anselma Alfonso Delgado**, Regidora Sexta; **Felipe de Jesús Martínez García**, Regidor Séptimo y; **Diego de Jesús Luna Sosa**, Regidor Octavo. Encontrándose presentes diez de diez integrantes del cuerpo edilicio, por lo que en términos del artículo 29 de la Ley Orgánica de Municipio Libre del Estado de Veracruz, se cuenta con quórum legal para sesionar bajo el siguiente orden del día.

1. *Pase de lista de los integrantes de cabildo y declaración del Quórum legal.*
2. *Lectura, y en su caso; aprobación del orden del día.*
3. *Análisis y en su caso aprobación del Corte de Caja del mes de abril de 2022.*
4. *Análisis y en su caso aprobación de los Estados Financieros del mes de abril de 2022.*
5. *Análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo industrial a habitacional con superficie de 2-90-00 has. Para el predio propiedad de DAVID PRETELIN SARQUIZ y ELIAQUIM BLANCO VAZQUEZ, fracción de la Parcela 52 zona 1 P1, Calle La Villa 803 esq. Av. De los Maestros.*
6. *Asuntos generales.*
7. *Clausura.*

DESARROLLO DE LA REUNIÓN**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL PARA SESIONAR.**

- C. Álvaro Gómez Flores**, Presidente Municipal Constitucional. - Presente.
C. María Isabel Mota Flores, Síndica Única. - Presente.
C. Humberto Hernández Ochoa, Regidor Primero. - Presente.
C. Estefanía Camacho Romay, Regidora Segunda. - Presente.
C. Gloria Priscila Carrera Illescas, Regidora Tercera. - Presente.



**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 2 DE 7**

- C. María Elena Soriano Vendrell, Regidora Cuarta. - Presente.**
- C. Reynaldo Aguirre Solís, Regidor Quinto. - Presente.**
- C. María Anselma Alfonso Delgado, Regidora Sexta. - Presente.**
- C. Felipe de Jesús Martínez García, Regidor Séptimo. - Presente.**
- C. Diego de Jesús Luna Sosa, Regidor Octavo. - Presente.**

Una vez confirmada la asistencia de los diez Ediles del H. Ayuntamiento, se declara la existencia de quorum legal para sesionar de conformidad con el artículo 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz. Por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LECTURA, Y EN SU CASO; APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Leída con anterioridad el orden del día, pregunto al cuerpo edilicio si están de acuerdo en su aprobación en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, sirvan levantar la mano de forma económica.

-----ACUERDO-----

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA, VOTANDO A FAVOR DIEZ EDILES.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CORTE DE CAJA DEL MES DE ABRIL DE 2022.

En seguimiento del orden del día se somete a consideración el punto: Análisis y en su caso aprobación del Corte de Caja del mes de abril de 2022. En acto seguido, el Presidente Municipal solicita la intervención de la Tesorera Municipal para la presentación del Corte de Caja correspondiente.

Se somete a votación el punto, los que estén a favor sírvanse manifestarlo en votación económica levantando la mano.

- C. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional. - a favor.**
- C. María Isabel Mota Flores, Síndica Única. - a favor.**
- C. Humberto Hernández Ochoa, Regidor Primero. - a favor.**
- C. Estefanía Camacho Romay, Regidora Segunda. - a favor.**
- C. Gloria Priscila Carrera Illescas, Regidora Tercera. - a favor.**





**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 3 DE 7**

- C. María Elena Soriano Vendrell, Regidora Cuarta. - a favor.**
- C. Reynaldo Aguirre Solís, Regidor Quinto. - a favor.**
- C. María Anselma Alfonso Delgado, Regidora Sexta. - a favor.**
- C. Felipe de Jesús Martínez García, Regidor Séptimo. - a favor.**
- C. Diego de Jesús Luna Sosa, Regidor Octavo. - a favor.**

En uso de la voz, el Ing. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional, considerando diez votos a favor, y en virtud del artículo 36 fracción IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento para que asiente en el Acta de Cabildo el siguiente:

-----ACUERDO-----

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA APROBACIÓN DEL CORTE DE CAJA DEL MES DE ABRIL DE 2022.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE ABRIL DE 2022.

En seguimiento del orden del día se somete a consideración el punto: Análisis y en su caso aprobación de los Estados Financieros del mes de abril de 2022. En acto seguido, el Presidente Municipal solicita la intervención de la Tesorera Municipal para la presentación de los Estados Financieros correspondientes.

Se somete a votación el punto, los que estén a favor sírvanse manifestarlo en votación economía levantando la mano.

- C. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional. - a favor.**
- C. María Isabel Mota Flores, Síndica Única. - a favor.**
- C. Humberto Hernández Ochoa, Regidor Primero. - a favor.**
- C. Estefanía Camacho Romay, Regidora Segunda. - a favor.**
- C. Gloria Priscila Carrera Illescas, Regidora Tercera. - a favor.**
- C. María Elena Soriano Vendrell, Regidora Cuarta. - a favor.**
- C. Reynaldo Aguirre Solís, Regidor Quinto. - a favor.**
- C. María Anselma Alfonso Delgado, Regidora Sexta. - a favor.**
- C. Felipe de Jesús Martínez García, Regidor Séptimo. - a favor.**



**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 4 DE 7**

C. Diego de Jesús Luna Sosa, Regidor Octavo. - a favor.

En uso de la voz, el Ing. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional, considerando diez votos a favor, y en virtud del artículo 36 fracción IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento para que asiente en el Acta de Cabildo el siguiente:

-----ACUERDO-----

**SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA APROBACIÓN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE ABRIL DE 2022.**

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ANÁLISIS Y EN SU CASO
APROBACIÓN DEL REPORTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MES DE
ABRIL DE 2022**

En seguimiento del orden del día se somete a consideración el punto: Análisis y en su caso aprobación del Reporte de Obras Públicas del mes de abril de 2022. En acto seguido, el Presidente Municipal solicita la intervención del Ing. Marcelino Luna Gómez Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Maquinaria para la presentación del Reporte correspondiente.

Se somete a votación el punto, los que estén a favor sírvanse manifestarlo en votación economía levantando la mano.

- C. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional. - a favor.**
- C. María Isabel Mota Flores, Síndica Única. - en contra.**
- C. Humberto Hernández Ochoa, Regidor Primero. - en contra.**
- C. Estefanía Camacho Romay, Regidora Segunda. - en contra.**
- C. Gloria Priscila Carrera Illescas, Regidora Tercera. - a favor.**
- C. María Elena Soriano Vendrell, Regidora Cuarta. - a favor.**
- C. Reynaldo Aguirre Solís, Regidor Quinto. - en contra.**
- C. María Anselma Alfonso Delgado, Regidora Sexta. - en contra.**
- C. Felipe de Jesús Martínez García, Regidor Séptimo. - a favor.**
- C. Diego de Jesús Luna Sosa, Regidor Octavo. - en contra.**





ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 5 DE 7

En uso de la voz, el Ing. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional, considerando cuatro votos a favor y seis en contra. En virtud del artículo 36 fracción IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento para que asiente en el Acta de Cabildo el siguiente:

-----ACUERDO-----

NO SE APRUEBA POR MAYORIA LA APROBACIÓN DEL REPORTE DE AVANCE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MES DE ABRIL DE 2022 Y SE ACUERDA SESIONAR EL PUNTO AL SIGUIENTE DIA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN EL CAMBIO DE USO DE SUELO INDUSTRIAL A HABITACIONAL CON SUPERFICIE DE 2-90-00 HAS. PARA EL PREDIO PROPIEDAD DE DAVID PRETELIN SARQUIZ Y ELIAQUIM BLANCO VAZQUEZ, FRACCIÓN DE LA PARCELA 52 ZONA 1 P1, CALLE LA VILLA 803 ESQ. AV. DE LOS MAESTROS.

En seguimiento del orden del día se somete a consideración el punto: Análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo industrial a habitacional con superficie de 2-90-00 has. Para el predio propiedad de David Pretelin Sarquiz y Eliaquim Blanco Vázquez, fracción de la parcela 52 zona 1 P1, Calle La Villa 803 esq. Av. De los Maestros.

Se somete a votación el punto, los que estén a favor sírvanse manifestarlo en votación economía levantando la mano.

- C. Álvaro Gómez Flores, Presidente Municipal Constitucional. - a favor.
- C. María Isabel Mota Flores, Síndica Única. - a favor.
- C. Humberto Hernández Ochoa, Regidor Primero. - a favor.
- C. Estefanía Camacho Romay, Regidora Segunda. - a favor.
- C. Gloria Priscila Carrera Illescas, Regidora Tercera. - a favor.
- C. María Elena Soriano Vendrell, Regidora Cuarta. - a favor.
- C. Reynaldo Aguirre Solís, Regidor Quinto. - a favor.
- C. María Anselma Alfonso Delgado, Regidora Sexta. - a favor.
- C. Felipe de Jesús Martínez García, Regidor Séptimo. - a favor.





ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 6 DE 7

C. Diego de Jesús Luna Sosa, Regidor Octavo. - a favor.

-----ACUERDO-----

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL CAMBIO DE USO DE SUELO INDUSTRIAL A HABITACIONAL CON SUPERFICIE DE 2-90-00 HAS. PARA EL PREDIO PROPIEDAD DE DAVID PRETELIN SARQUIZ Y ELIAQUIM BLANCO VAZQUEZ, FRACCIÓN DE LA PARCELA 52 ZONA 1 P1, CALLE LA VILLA 803 ESQ. AV. DE LOS MAESTROS.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ASUNTOS GENERALES.

En primera intervención tiene el uso de la voz el regidor primero Humberto Hernández Ochoa; quien expone que la jefatura de limpia pública no ha recogido como debe ser la basura, por ejemplo, en la hoja del maíz y del INFONAVIT Ferrocarrilero donde ha recibido diversas quejas de la ciudadanía. En replica, el Alcalde mencionó que se va a llevar una propuesta de dos turnos para crear eficiencia en la recolección; y poco a poco, ir terminando con las deficiencias del servicio. Siguiendo su intervención el regidor primero, pone énfasis sobre lo que está sucediendo en el predio San Blas. La líder que está invadiendo dicho terreno, vendió dos de los mismos en 15 mil pesos cada uno; por lo que sería necesario hacer un proceso legal en contra de la señora, ya que está cometiendo un ilícito. Por último; considera que la aportación que realiza PEMEX al municipio es muy poco en comparación con el beneficio que recibe del mismo, donde ha dejado varios estragos en viviendas y caminos. Por lo mínimo; 3% de su producción debería estar aportando al municipio.

En segunda intervención hace uso de la voz, la Sindica Única, donde menciona que tiene una lista de los trabajadores de confianza que trabajaron durante el carnaval y que pone en consideración ante el H. Cabildo apoyarlos con un bono o con días de descanso.

En tercera participación hace uso de la voz el regidor octavo, el cual pregunta el tema sobre el organigrama, si se aprobara en sesión de cabildo. En replica, menciona el alcalde que en el transcurso de la semana se realizara.





**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA NUMERO 11
PAGINA 7 DE 7**


En última intervención hace uso de la voz el regidor séptimo exponiendo que los lunes de actos cívicos vienen de menos a más por parte del personal de confianza, por lo que, es necesario hacer un calendario con las diversas áreas para su participación en el arrio de bandera y asimismo, proponer al profesor Pascual como maestro oficial de ceremonias.

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CLAUSURA


Una vez agotados los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Municipal levanta la sesión extraordinaria de cabildo, siendo las 16:00 del día de su inicio firmando al calce y al margen quienes en presente intervinieron ante el Secretario del H. Ayuntamiento que autoriza y da Fe. -----

DAMOS FE
FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN

ING. ÁLVARO GÓMEZ FLORES.
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. MARÍA ISABEL MOTA FLORES
SÍNDICA ÚNICA


C. HUMBERTO HERNÁNDEZ OCHOA
REGIDOR PRIMERO



C. ESTEFANÍA CAMACHO ROMAY
REGIDORA SEGUNDA



C. GLORIA PRISCILA CARRERA ILLESCAS
REGIDORA TERCERA



C. MARÍA ELENA SORIANO VENDRELL
REGIDORA CUARTA


C. REYNALDO AGUIRRE SOLÍS
REGIDOR QUINTO



C. MARÍA ANSELMA ALFONSO DELGADO
REGIDORA SEXTA


C. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GARCÍA
REGIDOR SÉPTIMO


C. DIEGO DE JESÚS LUNA SOSA
REGIDOR OCTAVO


C. TERESA REYES GALICIA
TESORERA MUNICIPAL


C. EDWING EDUARDO GONZALEZ
FERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.


C. MARCELINO LUNA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MAQUINARIA

